

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**DE LA COMMUNE DE HAUTECOURT-ROMANECHE**

L'an Deux Mil vingt-six, le 05 février, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Marc ROCHET, Maire

Nombre de conseillers

Effectif légal 15

en exercice 15

Présents 11

Votants 14

Pour : 14

Contre : 00

Abstention : 00

Présents : MRS : Gérard BREVET, Jean-Paul CHATARD, Jean-Luc CHEVALLIER, Christian FEVRE, René LANDES, Marc ROCHET

MMES : Carine BESANÇON, Anne-Hélène DESBOIS, Karine GOYENECHE, Nathalie PERDRIX, Sophie PHILIBERT

Excusés : Christelle LAMBERET a donné pouvoir à Carine BESANÇON, Gilbert CHABOT donne pouvoir à Karine GOYENECHE, Mickaël CLEMENT donne pouvoir à Marc ROCHET, Véronique MAIGRE ROLLAND

Mme Anne-Hélène DESBOIS a été élue secrétaire de séance.

Date de convocation : 28 janvier 2026

**Objet : Echange de parcelle avec SEMCODA :**

**RECTIFICATIF A LA DELIBARATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 13 MARS 2025**

Monsieur le maire rappelle que la SEMCODA a entrepris la création d'un lotissement de 11 lots sur la commune de HAUTECOURT-ROMANECHE au lieudit « Les Sources ».

Afin de définir le périmètre de ce lotissement, il est nécessaire que la commune de Hautecourt-Romanèche et SEMCODA procèdent entre elles à divers échanges de parcelles.

La commune de Hautecourt-Romanèche est propriétaire des parcelles cadastrées section AD N°4 et AD N° 183.

La SEMCODA est propriétaire quant à elle des parcelles cadastrées AD N°228, AD N°265 et AD N°266.

Des divisions parcellaires sont nécessaires pour procéder aux échanges nécessaires.

Pour cela, un document d'arpentage n°429E a été établi par le Cabinet BERTHET LIOGIER CAULFUTY le 10 avril 2025.

Il est proposé au conseil municipal de rectifier la délibération du 13 mars 2025 comme suit :

SEMCODA cède 423 m<sup>2</sup> à la Commune d'HAUTECOURT-ROMANECHE, à détacher des parcelles AD 266 et AD 228. Il s'agit donc des parcelles nouvellement cadastrées AD 279 pour 37 m<sup>2</sup> et AD 292 pour 386 m<sup>2</sup>.

Il convient de préciser qu'aucune parcelle est à céder à la Commune d'HAUTECOURT-ROMANECHE qui serait issue de la parcelle AD 265.

La Commune d'HAUTECOURT-ROMANECHE cède à SEMCODA 608 m<sup>2</sup> à détacher des parcelles AD 183 et AD 4. Il s'agit donc des parcelles nouvellement cadastrées AD 273 (28 m<sup>2</sup>), AD 276 (207 m<sup>2</sup>) et AD 277 (373 m<sup>2</sup>).

SEMCODA et la Commune d'HAUTECOURT-ROMANECHE évaluent chacun des biens échangés à la somme de 10 000,00 €. Le présent échange est donc consenti et accepté sans soulte.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le conseil municipal,

DECIDE d'accepter l'échange proposé,

AUTORISE Monsieur le maire à signer l'acte d'échanges avec SEMCODA.

CHARGE Monsieur le Maire d'effectuer toute démarche concernant l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus.  
Pour copie conforme,

Le secrétaire de séance

Le Maire, Marc ROCHET



Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil Municipal.  
Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an ci-dessus  
Pour copie conforme  
Acte rendu exécutoire  
après dépôt en Préfecture  
le  
Publication ou notification du